

## Dom wolnostojący w zielonej okolicy, duża działka - Sonina

**Cena: 550 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 784/7393/ODS          |
| <b>Miasto:</b>                | Sonina                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 4583.33 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 120.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż **dom wolnostojący jednorodzinny** do remontu z lat 60/70 o powierzchni ok. **120 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość znajduje się na płaskiej, niespełna **25-arowej** działce w miejscowości **Sosina z szybkim dostępem do infrastruktury oraz Łańcuta**.

**Oferta na WYŁĄCZNOŚĆ** - dostępna jedynie w naszym biurze nieruchomości.  
Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

### **Opis nieruchomości:**

- rodzaj zabudowy - **dom wolnostojący**
- rok budowy - lata 60/70
- materiał budowy - pustak + cegła
- powierzchnia użytkowa domu - **ok. 120 m<sup>2</sup>**
- podpiwniczenie - **tak**
- dodatkowe budynki - **budynek gospodarczy / niemieszkalny**
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - **ok. 60 m<sup>2</sup>**
- numery działek wchodzących w skład nieruchomości - **789 i 787/4**
- numer obrębu - 0008 / SONINA
- łączna powierzchnia działki - 24 a
- ogrodzenie posesji - częściowe
- rodzaj ogrzewania - ogrzewanie gazowe (piec 3 lata) oraz piec węglowy

**Media:**

- prąd - tak / na działce
- woda - tak / na działce
- gaz - tak / na działce
- kanalizacja - tak / na działce

**Atuty nieruchomości:**

- **duża działka** - prawie 25 arów działki na której usytuowany jest budynek
- dwa źródła ogrzewania
- działka zagospodarowana / dodatkowy budynek gospodarczy
- budynek podpiwniczony, możliwość adaptacji
- strych do adaptacji, możliwość adaptacji dodatkowego miejsca
- duża przestrzeń zapewniająca prywatność / wszystkie niezbędne media

**Cena nieruchomości:**

- **550 000,00 PLN**

\* za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

**Lokalizacja:**

Sonina gmina Łańcut, województwo podkarpackie

**Gabriela Mucha**

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

[gabriela@1pietro.net](mailto:gabriela@1pietro.net)

nr propozycji: GM 368