

Dom wolnostojący w zielonej okolicy, duża działka - Sonina

Cena: 550 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	784/7393/ODS
Miasto:	Sonina
Cena za m²:	4583.33 zł
Powierzchnia:	120.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż **dom wolnostojący jednorodzinny** do remontu z lat 60/70 o powierzchni ok. **120 m²**. Nieruchomość znajduje się na płaskiej, niespełna **25-arowej** działce w miejscowości **Sosina z szybkim dostępem do infrastruktury oraz Łańcuta**.

Oferta na WYŁĄCZNOŚĆ - dostępna jedynie w naszym biurze nieruchomości.
Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Opis nieruchomości:

- rodzaj zabudowy - **dom wolnostojący**
- rok budowy - lata 60/70
- materiał budowy - pustak + cegła
- powierzchnia użytkowa domu - **ok. 120 m²**
- podpiwniczenie - **tak**
- dodatkowe budynki - **budynek gospodarczy / niemieszkalny**
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - **ok. 60 m²**
- numery działek wchodzących w skład nieruchomości - **789 i 787/4**
- numer obrębu - 0008 / SONINA
- łączna powierzchnia działki - 24 a
- ogrodzenie posesji - częściowe
- rodzaj ogrzewania - ogrzewanie gazowe (piec 3 lata) oraz piec węglowy

Media:

- prąd - tak / na działce
- woda - tak / na działce
- gaz - tak / na działce
- kanalizacja - tak / na działce

Atuty nieruchomości:

- **duża działka** - prawie 25 arów działki na której usytuowany jest budynek
- dwa źródła ogrzewania
- działka zagospodarowana / dodatkowy budynek gospodarczy
- budynek podpiwniczony, możliwość adaptacji
- strych do adaptacji, możliwość adaptacji dodatkowego miejsca
- duża przestrzeń zapewniająca prywatność / wszystkie niezbędne media

Cena nieruchomości:

- **550 000,00 PLN**

* za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

Lokalizacja:

Sonina gmina Łącut, województwo podkarpackie

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

nr propozycji: GM 368