

## Wysoki standard, w samym centrum miasta

**Cena: 2 550 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 480/7393/OMW             |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                  |
| <b>Ulica:</b>                 | al. mjr. Wacława Kopisto |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 75.00 zł                 |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 34.00 m <sup>2</sup>     |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny                  |
| <b>Rok budowy:</b>            |                          |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                        |
| <b>Piętro:</b>                | 10                       |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 14                       |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                      |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                      |
| <b>Balkon:</b>                | nie                      |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia **na wynajem dwupokojowe mieszkanie w wysokim standardzie**. Nieruchomość znajduje się w samym **centrum Rzeszowa**, gdzie mamy bogatą infrastrukturę. Atutem tego miejsca jest cudowny widok na rzekę Wiśłok. Apartament wolny od zaraz.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **34 m2** oraz loggia **8 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnie, łazienka oraz korytarz
- piętro 10 z 14/ blok z 2023 roku z pustaka z windą
- **ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej, logoterma**
- czynsz w wysokości **600 zł**

### Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja / centrum Rzeszowa
- nowoczesny apartament / wolny od zaraz
- wysoki standard
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- łóżko kontynentalne w sypialni
- klimatyzacja
- sprzęt RTV i AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, pralka, lodówka, zamrażalka, TV)
- garderoba
- szybka winda, estetyczna klatka
- cudowny widok na rzekę Wiśłok / idealne miejsce na spacer

**Cena nieruchomości:**

- 2550 zł - odstępné
- 600 zł - czynsz administracyjny
- media wg zużycia – prąd
- 3100 zł - kaucja

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
nr propozycji: GM 215