

Nowoczesny, z klimatyzacją 175 m2 Dworzysko

Cena: 7 300 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	375/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Technologiczna
Cena za m²:	41.62 zł
Powierzchnia:	175.38 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem nowoczesny lokal biurowo-usługowo-handlowy z klimatyzacją znajdujący się w budynku z 2023 roku o powierzchni ponad **175 m2**. Zlokalizowany w świetnie rozwijającej się części Rzeszowa, Dworzysko Park.

Oferta tylko w biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia **175,38 m2**
- w skład lokalu wchodzi: open space 100,90 m2, toaleta męska i damska 9,47 m2, pomieszczenie gospodarcze 7,56 m2, kuchnia 17,05 m2 i komunikacja 22,90 m2
- piętro 1
- wysokość 347 cm
- budynek z 2023 roku
- miejsca postojowe

Atuty nieruchomości:

- obiekt wolnostojący
- bardzo dobra lokalizacja
- dojazd drogą asfaltową
- wjazd utwardzone kostką brukową
- ekspozycja północny zachód
- klimatyzacja
- jasne wnętrze

- duża ilość okien PCV
- funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji
- płytki na podłodze
- wyposażona kuchnia w sprzęt AGD
- balkon
- czujniki dymu
- wentylacja
- monitoring zewnętrzny
- dostęp do budynku całodobowy
- duży parking

Cena nieruchomości:

- 7 300 PLN netto + VAT 23%
- dodatkowo płatne media wg. zużycia, indywidualnie opomiarowane
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: **GM 138/1**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów