

## Nowoczesny, z klimantyzacją 175 m2 Dworzysko

**Cena: 7 300 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 375/7393/OLW          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Technologiczna    |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 41.62 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 175.38 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry          |
| <b>Piętro:</b>                | 1                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem nowoczesny lokal biurowo-usługowo-handlowy z klimatyzacją znajdujący się w budynku z 2023 roku o powierzchni ponad **175 m2**. Zlokalizowany w świetnie rozwijającej się części Rzeszowa, Dworzysko Park.

### Oferta tylko w biurze Pierwsze Piętro.

#### Opis nieruchomości:

- powierzchnia **175,38 m2**
- w skład lokalu wchodzi: open space 100,90 m2, toaleta męska i damska 9,47 m2, pomieszczenie gospodarcze 7,56 m2, kuchnia 17,05 m2 i komunikacja 22,90 m2
- piętro 1
- wysokość 347 cm
- budynek z 2023 roku
- miejsca postojowe

#### Atuty nieruchomości:

- obiekt wolnostojący
- bardzo dobra lokalizacja
- dojazd drogą asfaltową
- wjazd utwardzone kostką brukową
- ekspozycja północny zachód
- klimatyzacja
- jasne wnętrze

- duża ilość okien PCV
- funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji
- płytki na podłodze
- wyposażona kuchnia w sprzęt AGD
- balkon
- czujniki dymu
- wentylacja
- monitoring zewnętrzny
- dostęp do budynku całodobowy
- duży parking

**Cena nieruchomości:**

- 7 300 PLN netto + VAT 23%
- dodatkowo płatne media wg. zużycia, indywidualnie opomiarowane
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: **GM 138/1**

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów