

Klimatyczny dom na 20 arowej działce - Ćwiklińskiej - Mielec

Cena: 770 000 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	735/7393/ODS
Miasto:	Mielec
Ulica:	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej
Cena za m²:	5133.33 zł
Powierzchnia:	150.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż dom wolnostojący na przestronnej, dobrze zagospodarowanej prawie 20 ar działce zlokalizowany przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w Mielcu. Duża działka zapewnia prywatność oraz daje wiele możliwości zagospodarowania terenu.

Oferta na WYŁĄCZNOŚĆ - dostępna jedynie w naszym biurze nieruchomości.
Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Opis nieruchomości:

- rodzaj zabudowy - **dom wolnostojący**
- powierzchnia zabudowy domu - **113 m²**
- powierzchnia użytkowa domu - **ok. 169 m²**
- ilość kondygnacji - **2**
- podpiwniczenie - **tak** / częściowe
- dodatkowe budynki - **budynek gospodarczy / niemieszkalny**
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - **24 m²**
- numery działek wchodzących w skład nieruchomości - **1199/6, 1199/9, 1199/4**
- numer obrębu - 0005 / SMOCZKA
- łączna powierzchnia działki - **1942 m² / 19,42 ar**
- ogrodzenie posesji - tak
- rodzaj ogrzewania - węglowe

Stan nieruchomości:

- kondygnacja 1 - do zamieszkania
- kondygnacja 2 - do remontu

Media:

- prąd - tak / na działce
- woda - tak / na działce
- gaz - tak / na działce
- kanalizacja - tak / na działce

Atuty nieruchomości:

- **duża działka** - prawie 20 arów działki na której usytuowany jest budynek
- działka zagospodarowana i ogrodzona / dodatkowy budynek gospodarczy
- 2 kondygnacje mieszkalne / dom częściowo podpiwniczony
- duża przestrzeń zapewniająca prywatność / wszystkie niezbędne media
- zamontowana klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe na parterze - salon, kuchnia, łazienka, WC oraz hall

Cena nieruchomości:

- **770 000,00 PLN**

* za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

Lokalizacja:

Mielec, oś. Smoczka, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 60

Marcin Jarosz

tel. 724 727 136

marcin@1pietro.net

nr propozycji : MJW 154

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów