

**nowoczesne, na 16-stym piętrze, z miejscem post.**

**Cena: 2 250 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 478/7393/OMW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Krakowska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 56.46 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 39.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry         |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 16                   |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 17                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia dwupokojowe mieszkanie – do wynajęcia. Mieszkanie znajduje się przy ul. Krakowskiej na nowoczesnej inwestycji „KrakoVska” w Rzeszowie.

**Oferta na wyłączność - klucze w biurze.**  
**Preferowany okres najmu - minimum rok.**

**Opis nieruchomości:**

- powierzchnia użytkowa **39,85 m2 oraz loggia**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro **16 z 17** / blok z 2023 roku z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z **sieci miejskiej**
- przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym / dodatkowa opłata
- komórka lokatorska
- czynsz w wysokości **ok. 900 PLN**

**Atuty nieruchomości:**

- nowoczesne mieszkanie / dostępne od zaraz
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- klimatyzacja
- osobna sypialnia
- loggia / wyjście z salonu oraz sypialni
- 16 piętro / świetny widok z loggii
- przynależne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska

- funkcjonalny układ
- sprzęt RTV i AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, pralka, TV)
- świetna lokalizacja / w pobliżu m.in: centrum handlowe, sklepy, uczelnia, szpital, przedszkole, żłobek

**Cena nieruchomości:**

- 2250 PLN - odstępné
- ok. 900 PLN - czynsz do zarządcy (zaliczka na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- 250 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym (obligatoryjnie)
- media wg zużycia - prąd
- 2500 PLN - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

**Lokalizacja:**

Rzeszów, ul. Krakowska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 306W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów