

nowoczesne, na 16-stym piętrze, z miejscem post.

Cena: 2 250 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	478/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	56.46 zł
Powierzchnia:	39.85 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	16
Liczba pięter:	17
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia dwupokojowe mieszkanie – do wynajęcia. Mieszkanie znajduje się przy ul. Krakowskiej na nowoczesnej inwestycji „KrakoVska” w Rzeszowie.

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.
Preferowany okres najmu - minimum rok.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **39,85 m2 oraz loggia**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro **16 z 17** / blok z 2023 roku z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z **sieci miejskiej**
- przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym / dodatkowa opłata
- komórka lokatorska
- czynsz w wysokości **ok. 900 PLN**

Atuty nieruchomości:

- nowoczesne mieszkanie / dostępne od zaraz
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- klimatyzacja
- osobna sypialnia
- loggia / wyjście z salonu oraz sypialni
- 16 piętro / świetny widok z loggii
- przynależne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska

- funkcjonalny układ
- sprzęt RTV i AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, pralka, TV)
- świetna lokalizacja / w pobliżu m.in: centrum handlowe, sklepy, uczelnia, szpital, przedszkole, żłobek

Cena nieruchomości:

- 2250 PLN - odstępné
- ok. 900 PLN - czynsz do zarządcy (zaliczka na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- 250 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym (obligatoryjnie)
- media wg zużycia - prąd
- 2500 PLN - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Krakowska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 306W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów