Wysoki parter, klimatyzacja, blisko S19

Cena: 8 640 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	370/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Podkarpacka
Cena za m^2:	48.00 zł
Powierzchnia:	180.00 m^2
Stan:	Bardzo dobry
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem lokal biurowo-usługowy z klimatyzacją** znajdujący się na parterze o łącznej powierzchni 180 m2, blisko ulic **Podkarpackiej oraz Połonińskiej w Rzeszowie.**

W budnku dostępne są również lokale o metrażu: 72 m2, 120 m2, 65 m2.

Opis nieruchomości:
- powierzchnia 180 m2: open space, pokój, pokój, pokój socjalny, WC, dwa pomieszczenia na dokumentację
- w skład lokalu wchodzi: open space, pokój i kuchnia
- toaleta dostępna również na piętrze
- wysoki parter
- **dostęp do lokalu 24/7**
- parking ogólnodostępny, nie ma problemu z zaparkowaniem

Atuty nieruchomości:
- bardzo dobra lokalizacja w strefie przemysłowej
- łatwy dojazd do obwodnicy i drogi ekspresowej
- klimatyzacja
- indywidualna kuchnia
- okna PCV, rolety wewnętrzne
- wykładzina na podłodze
- dwa schowki
- możliwość własnej aranżacji/ wydzielenie dodatkowych pomieszczeń

Cena nieruchomości:
- 8640 zł netto - odstępne - do negocjacji
- media (prąd wg. zużycia, ogrzewanie, woda, śmieci, opłata za części wspólne)

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
nr propozycji : **GM 266**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów