

wysoki parter, świetny układ, po odbiorze

Cena: 483 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2702/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	10041.58 zł
Powierzchnia:	48.10 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje trzypokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość już po odbiorze. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwia szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **48,10 m2** oraz **taras 13,10 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (**17,60 m2**), dwie sypialnie (**9,91 m2, 9,96 m2**), łazienka (**3,70 m2**) oraz hol (**6,93 m2**)
- **piętro: 0 z 8** / blok z pustaka z 2026 roku / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **parking ogólnodostępny**
- czynsz w wysokości **ok. 800 PLN**

Atuty nieruchomości:

- po odbiorze / możliwość wejścia od zaraz
- **taras (13,10 m2)**
- **dwie niezależne sypialnie**
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- brak gazu w bloku
- **okna trzyszybowe / PCV**
- **monitoring zewnętrzny**

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wideodomofon
- indywidualne opomiarowanie mediów
- możliwość założenia klimatyzacji
- jasne pomieszczenia

- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

-483 000 PLN

-5 000 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym na rower

Cena łączna:

-488 000 PLN

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów