

z balkonem, przynależne miejsce post., kom lok.

Cena: 477 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2701/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	11308.68 zł
Powierzchnia:	42.18 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	8
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro", prezentuje dwupokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość po odbiorze. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwia szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **42,18 m2** oraz **balkon 13,59 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon (**16,21 m2**), kuchnia (**6,08 m2**), sypialnia (**9,41 m2**), łazienka (**4,48 m2**) oraz hall (**6,0 m2**)
- **piętro: 1 z 8** / blok z pustaka z 2026 roku / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **przynależne miejsce postojowe naziemne / zakup obligatoryjny**
- **przynależna komórka lokatorska / zakup obligatoryjny**
- czynsz w wysokości **ok. 700 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **po odbiorze / gotowe do wejścia**
- osobna kuchnia
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- **przynależne miejsce postojowe naziemne oraz komórka lokatorska**
- brak gazu w bloku
- **okna trzyszybowe / PCV**

- monitoring zewnętrzny
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wideodomofon
- indywidualne opomiarowanie mediów
- możliwość założenia klimatyzacji
- jasne pomieszczenia

- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

- 477 000 PLN** - cena za nieruchomość
- 11 000 PLN** - miejsce postojowe naziemne
- 11 000 PLN** - komórka lokatorska

Cena łączna:

-499 000 PLN

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów