

Jasne 2 pokoje z balkonem pod biuro

Cena: 2 100 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	369/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Karola Lewakowskiego
Cena za m²:	40.00 zł
Powierzchnia:	50.00 m ²
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 50 m²**, znajdujący się na osiedlu Krakowska-Południe. Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, blisko infrastruktury, przystanków itp. Lokal dostępny od zaraz.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 50 m²
- układ: dwa niezależne pokoje
- wysokość 265 cm
- piętro 1/1
- budynek z 2007 roku
- pomieszczenie socjalne
- ogrzewanie gazowe
- parking przy budynku

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum zaledwie 3 km
- ogólnodostępne pomieszczenie socjalne
- możliwość aranżacji wnętrza na własne potrzeby
- jasne wnętrze
- wykładzina na podłodze
- okna PCV
- rolety wewnętrzne
- klimatyzacja w dwóch pokojach

- balkon
- duży parking ogólnodostępny
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:

- 2100 zł netto - odstępné do negocjacji
- media rozliczane ryczałtowo (części wspólne, ogrzewanie, prąd)
- kaucja w wysokości 2-krotności odstępnego

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: **GM 245/3**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów