

## z balkonami, miejscem post., garderobą

**Cena: 1 800 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 477/7393/OMW                 |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                      |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Króla Stanisława Augusta |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 28.13 zł                     |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 64.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry                 |
| <b>Rok budowy:</b>            |                              |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                            |
| <b>Piętro:</b>                | 7                            |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 8                            |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                          |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                          |
| <b>Balkon:</b>                | tak                          |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia dwupokojowe mieszkanie z osobną garderobą- do wynajęcia. Preferowana liczba osób - dwie. Mieszkanie będzie dostępne na przełomie października/listopada.

### **Preferowany okres najmu - minimum rok.**

#### **Opis nieruchomości:**

- powierzchnia użytkowa **64 m<sup>2</sup>** oraz dwa balkony
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, garderoba, korytarz, łazienka oraz toaleta
- piętro 7 z 8 / blok z 2004 roku z pustaka z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą sieci miejskiej
- przynależne miejsce postojowe w garażu / za dodatkową opłatą
- piwnica
- czynsz w wysokości **1050 PLN**

#### **Atuty nieruchomości:**

- dostępne na przełomie października/listopada - kwestia do dogadania
- przynależne miejsce postojowe w garażu
- piwnica
- winda
- osobna toaleta
- pełne umeblowanie

- funkcjonalny układ
- sprzęt RTV i AGD (lodówka, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, telewizor)
- szybki dojazd do centrum
- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu sklepy, restauracja, centrum handlowe, szpital

**Cena nieruchomości:**

- 1800 PLN - odstępné
- 1050 PLN - czynsz do zarządcy (zawiera zaliczkę na zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, koszty stałe)
- 150 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym
- media wg zużycia – prąd
- 3000 PLN - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

**Lokalizacja:**

- Rzeszów, os. Króla Stanisława Augusta, ul. Króla Stanisława Augusta

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 119W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów