

2 pokoje, osobna kuchnia, wolne od zaraz

Cena: 379 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2699/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza
Cena za m²:	8643.10 zł
Powierzchnia:	43.85 m ²
Stan:	Do kapitalnego remontu
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **dwupokojowe mieszkanie** usytuowane w bardzo dobrej lokalizacji przy **ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza w Rzeszowie**. Dzięki dogodnemu położeniu oraz pełnej infrastrukturze dostępnej w najbliższym sąsiedztwie nieruchomość stanowi **atrakcyjną propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak i dla klientów inwestycyjnych z myślą o wynajmie długo- lub krótkoterminowym**.

Umowa na wyłączność w biurze "Pierwsze Piętro" - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **43,85 m²**
- w skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro **4.** z 4 / budynek bez windy z 1965 roku
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- czynsz w wysokości **ok. 681 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **bardzo dobra lokalizacja** zapewniająca wysoki potencjał inwestycyjny
- **pełna infrastruktura** dostępna w najbliższym sąsiedztwie
- **okna PVC** w całym mieszkaniu (z wyjątkiem drewnianych, dwuszybowych okien w salonie)
- **przestronny i jasny salon o powierzchni ok. 19,17 m²**, z ekspozycją południowo-wschodnią
- **ustawna sypialnia o powierzchni ok. 11,50 m²**

- oddzielna kuchnia z oknem
- ściana działowa pomiędzy pokojami, dająca możliwość zmiany układu pomieszczeń
- wyremontowana i zadbana klatka schodowa
- budynek ocieplony
- sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń
- mieszkanie dwustronne / ekspozycja: północny zachód, południowy wschód
- parking ogólnodostępny / brak strefy płatnego parkowania
- założona Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)
- wolne od zaraz

Cena nieruchomości:

- **379 000 PLN**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Władysława Andersa, ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza

Krystian Kowal

tel. +48 **574 727 059**

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 417

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów