

Działka 18,39a / WZ na 2 domy - Senatorska Rzeszów

Cena: 459 750 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	400/7393/OGS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Senatorska
Cena za m²:	250.00 zł
Powierzchnia:	1839.00 m ²
Cena za ar:	25000zł



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę sprzedaży 4 działek zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Senatorskiej.

Oferta na wyłączność - dostępna jedynie w naszym biurze nieruchomości

Opis nieruchomości:

- powierzchnia działki - **18,39 ar / 1839 m²**
- dojazd do nieruchomości - droga utwardzona
- ukształtowanie terenu - działka płaska
- wymiary działki - 60 x 26,6
- kształt działki - prostokąt
- klasa gruntu - RIII b
- numer działki - 167/9, 167/8, 167/3
- numer obrębu - 225
- warunki zabudowy - wydane na 2 domy wolnostojące
- możliwość zakupu działek pojedynczo - tak

Atuty działki:

- bardzo dobra lokalizacja - os. Budziwój
- w okolicy luźna zabudowa domów jednorodzinnych, szeregówek i bliźniaków
- atrakcyjna cena / 22 000,00 za ar

- cisza i spokój / dużo terenów zielonych
- wydane prawomocne warunki zabudowy / 2 domy wolnostojące

Warunki zabudowy:

- obowiązująca linia zabudowy - 6m
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%
- szerokość elewacji frontowej - 16m z tolerancją do 20%
- dach - dwu lub wielospadowy / kąt nachylenia od 1 do 45 stopni
- możliwość zrobienia dachu płaskiego - tak

Warunki przyłączeniowe do mediów zgodnie z WZ:

- prąd - wg. warunków PGE Dystrybucja S.A.
- woda - z planowanej studni / w przypadku realizacji w sąsiedztwie planowanych budynków sieci wodociągowej, będzie można przyłączyć do niej planowany budynek na warunkach podanych przez właściciela sieci
- ogrzewanie - w oparciu o indywidualne rozwiązania z zastosowaniem źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych
- kanalizacja sanitarna - do planowanego zbiornika bezodpływowego / w przypadku realizacji w sąsiedztwie planowanych budynków sieci kanalizacji sanitarnej, będzie można przyłączyć do niej planowany budynek na warunkach podanych przez właściciela sieci

Cena:

- **459 750,00 PLN** - cena za działkę - bez negocjacji
- 25 000,00 PLN - cena za ar

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Budziwój, ul. Senatorska

* za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

* zadzwoń i umów się na prezentację - zapraszam do kontaktu

Marcin Jarosz

tel. 724 727 136

marcin@1pietro.net

nr propozycji MJW 151

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów