

nowoczesne, miejsce w garażu, kom. lok.

Cena: 2 550 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	474/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Czudecka
Cena za m²:	46.79 zł
Powierzchnia:	54.50 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	5
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia trzypokojowe mieszkanie – do wynajęcia. Mieszkanie jest **dostępne od zaraz**.

Oferta tylko w biurze „Pierwsze Piętro”.

Preferowany okres najmu - minimum rok. Najem okazjonalny.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **54,50 m2** oraz **dwa balkony (11,48 m2 oraz 5,40 m2)**
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym, dwa niezależne pokoje, łazienka oraz przedpokój
- piętro **3 z 5** / blok z 2025 roku z pustaka / z windą
- **ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej**
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym / dodatkowo płatne**
- **przynależna komórka lokatorska 2,27 m2**
- czynsz w wysokości **700 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **dostępne od zaraz**
- **nowoczesne / w pełni umeblowane oraz wyposażone**
- **salon z aneksem kuchennym z wyjściem na dwa niezależne balkony**
- **łazienka z wanną**
- **komórka lokatorska**
- funkcjonalny układ
- światłowod

- monitoring w bloku
- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- sprzęt RTV/AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, pralka, lodówka, zmywarka, telewizor)
- bogata infrastruktura

Cena nieruchomości:

- 2550 PLN - odstępie
- 700 PLN - czynsz do zarządcy (zawiera zaliczkę na zimną wodę, ogrzewanie, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- 250 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym
- media wg zużycia - prąd
- 2800 PLN - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Franciszka Kotuli, ul. Czudecka

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 276W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów