

Północ Rzeszowa - działka 12,71a - Myśliwska

Cena: 381 300 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	398/7393/OGS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Myśliwska
Cena za m²:	300.00 zł
Powierzchnia:	1271.00 m ²
Cena za ar:	30000zł



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę sprzedaży działki zlokalizowanej w północnej części Rzeszowa przy ul. Myśliwskiej.
Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze w sąsiedztwie nowych domów w bardzo atrakcyjnej części miasta.

Oferta na wyłączność - tylko w naszym biurze

Opis nieruchomości:

- powierzchnia działki - **12,71 ar / 1271 m²**
- dojazd do nieruchomości - bezpośrednio z ul. Myśliwskiej
- kształt działki - regularny / prostokąt
- ukształtowanie terenu - działka płaska
- wymiary działki - 14,5 x 90 / identyczne wymiary jak działki sąsiedniej na której wybudowany jest nowy dom
- numer działki - 681, 682
- numer obrębu - 0229 POGWIZDÓW
- klasa gruntu - RIIIA, PSIV
- wydane warunki zabudowy - nie
- wydane pozwolenie na budowę - nie
- możliwości zabudowy - tak / na działce można wybudować dom identyczny jak pod adresem Myśliwska 241

Dostępne media:

- prąd - bezpośrednio na działce
- gaz - bezpośrednio na działce

- woda - w drodze
- kanalizacja - w drodze

Atuty działki:

- bardzo dobra lokalizacja / rozbudowana infrastruktura
- w okolicy luźna zabudowa domów jednorodzinnych
- odpowiednie wymiary działki pod budowę domu jednorodzinnego

Cena:

- **381 300,00 PLN - cena za nieruchomość**
- 30 000,00 PLN - cena za ar

WAŻNE!

Działka może zostać sprzedana najwcześniej **01.01.2027 roku** - przed tym terminem możliwe jest podpisanie umowy przedwstępnej w celu zarezerwowania działki.

- * za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne
- * zadzwoń i umów się na prezentację - zapraszam do kontaktu

Lokalizacja:

- Rzeszów, ul. Myśliwska - działka obok domu przy ul. Myśliwska 241

Marcin Jarosz
tel. 724 727 136
marcin@1pietro.net
nr propozycji MJW 152