

ogromny salon, dwa balkony, dostępne od zaraz

Cena: 680 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2697/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Polna
Cena za m²:	8602.15 zł
Powierzchnia:	79.05 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje przestronne mieszkanie z **bardzo dużym salonem z aneksem kuchennym i jadalnią** oraz **dwoma niezależnymi sypialniami**, zlokalizowane w **Rzeszowie** przy **ul. Polnej**. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem dzięki możliwości wydzielenia trzeciej niezależnej sypialni.

Oferta na wyłączność w biurze nieruchomości "Pierwsze Piętro".
Posiadamy klucze do nieruchomości - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **79,05 m²** oraz **dwa balkony** (ok. 4,08 m² oraz ok. 3,98 m²)
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka, garderoba oraz przedpokój
- piętro **1. z 2** / budynek bez windy z **2000 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie z kotłowni gazowej znajdującej się w piwnicy budynku
- do mieszkania przynależy **piwnica (2,58 m²)**
- czynsz administracyjny w wysokości **ok. 1148 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **bardzo dobra lokalizacja** / szybki dostęp do autostrady A4
- **świetna propozycja zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja** / dużo zieleni w okolicy
- **cicha i spokojna okolica** w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
- **kameralny, niski budynek z 2000 roku z garażem podziemnym**
- **zamontowany klimatyzator ścienny** w salonie (Rotenso Mirai M35Wi)

- okna PVC w całym mieszkaniu
- instalacja elektryczna miedziana
- sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią (**ok. 42 m²**) z wyjściem na balkon (**ok. 4,08 m²**)
- dwie niezależne sypialnie (**ok. 11,70 m²** oraz **ok. 10,50 m²**) / jedna z wyjściem na balkon (**ok. 3,98 m²**)
- ścianka działowa pomiędzy sypialniami (możliwość modyfikacji układu pomieszczeń)
- możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju z salonu (**ok. 6,68 m²**) - **Rzut alternatywny 1**
- funkcjonalna łazienka (**ok. 6,26 m²**) z oknem (wyposażona zarówno w wannę, jak iabinę prysznicową)
- praktyczna garderoba (wejście z przedpokoju)
- parkiet w bardzo dobrym stanie
- możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym od spółdzielni (szczegóły u agenta prowadzącego)
- pierwsze piętro w budynku bez windy
- brak piecyka gazowego w mieszkaniu / **indywidualne rozliczenie zużycia ciepła na podstawie ciepłomierza**
- piwnica (**ok. 2,58 m²**) do wyłącznego użytku
- założona Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)
- mieszkanie trójstronne / ekspozycja: **południe, wschód, zachód**
- dostępne od zaraz

Cena nieruchomości:

- 680 000 PLN

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Pobitno, ul. Polna
 Krystian Kowal
 tel. +48 **574 727 059**
 mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 416
 Biuro Nieruchomości
 Pierwsze Piętro
 al. Okulickiego 12
 35-222 Rzeszów