

dwupoziomowy apartament w stanie deweloperskim

Cena: 599 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2696/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Kornela Makuszyńskiego
Cena za m²:	7960.13 zł
Powierzchnia:	75.25 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	2
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje **przestronne, dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim**, zlokalizowane w nowoczesnym budynku, przy **ul. Kornela Makuszyńskiego w Rzeszowie**. Dzięki funkcjonalnemu i przemyślanemu układowi pomieszczeń **nieruchomość stanowi idealną propozycję zarówno dla rodzin, jak i klienta inwestycyjnego**.

Oferta na wyłączność w biurze nieruchomości "Pierwsze Piętro".
Posiadamy klucze do nieruchomości - zapraszamy do współpracy.

Opis nieruchomości:

- **mieszkanie dwupoziomowe** o powierzchni użytkowej **75,25 m²** oraz **dwa balkony** (ok. 3,69 m² oraz ok. 3,15 m²)
- piętro: **2. oraz 3. z 3 / budynek z 2018 roku**
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego
- czynsz w wysokości: **ok. 273 PLN**
- **komórka lokatorska** oraz **przynależne miejsce postojowe naziemne** (dodatkowo płatne / szczegóły poniżej)
- **mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim**

Układ pomieszczeń:

***I poziom (39,21 m²):**

- salon z aneksem kuchennym - 17,58 m²
- sypialnia - 9,54 m²

- toaleta - 2,37 m²
- przedpokój oraz klatka schodowa - 9,72 m²

***II poziom (36,04 m²):**

- sypialnia - 14,57 m²
- sypialnia - 13,64 m²
- łazienka - 3,85 m²
- przedpokój - 3,98 m²

Atuty nieruchomości:

- **stan deweloperski / możliwość własnej aranżacji**
- **brak skosów / pełnowymiarowe pomieszczenia**
- **cicha i spokojna okolica** z sąsiedztwem terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej
- **pełna infrastruktura w najbliższej okolicy**
- kameralny, dwuklatkowy budynek z 2018 roku
- **wewnętrzny, ogrodzony dziedziniec z placem zabaw (brama wjazdowa na pilota)**
- **przypisane miejsca postojowe** zlokalizowane naprzeciwko wejścia do budynku
- **komórka lokatorska** (2,09 m²) ulokowana na parterze
- **zainstalowany dwufunkcyjny piec gazowy** (Viessmann Vitodens 050) / **sterownik elektroniczny** (Salus)
- **zamontowane stelaże podtynkowe do WC** (Geberit) oraz **grzejniki drabinkowe w obydwu łazienkach**
- **okna PVC (3-szybowe)** w całym mieszkaniu / **zamontowane nawiewniki higrosterowane**
- **parapety z aglomarmuru**
- **przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń**
- **przestronny salon z aneksem kuchennym** (17,58 m²) **z wyjściem na balkon** (ok. 3,67 m²)
- **trzy ustawne sypialnie** (14,57 m², 13,64 m² oraz 9,54 m²) / **jedna z wyjściem na balkon** (ok. 3,15 m²)
- **funkcjonalna łazienka oraz oddzielna toaleta**
- **możliwość wyburzenia ścianki działowej (Rzut alternatywny 1) i stworzenia większego salonu z aneksem kuchennym i jadalnią** (ok. 31,29 m²)
- **dodatkowy schowek pod schodami** (ok. 2,80 m² po podłodze)
- **dwa, zadaszone balkony** (ok. 3,69 m² oraz ok. 3,15 m²)
- **możliwość montażu klimatyzacji**
- **wysokość pomieszczeń ok. 2,60 m**
- **pomieszczenie wspólne** (rowerownia) na parterze budynku (ok. 9,27 m² po podłodze)
- **ekspozycja: zachód / widok na tereny zielone oraz zabudowę jednorodzinną**
- **Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)**
- **dostępne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- 599 000 PLN - cena za nieruchomość wraz z komórką lokatorską
- 20 000 PLN - cena za przypisane miejsca postojowe naziemne (zakup obligatoryjny)

Cena łączna:

- 619 000 PLN

Lokalizacja :

Rzeszów, os. Drabinianka, ul. Kornela Makuszyńskiego

Krystian Kowal
krystian@1pietro.net
nr propozycji: KK 414

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów