

garaż podziemny, balkon, nowe budownictwo, winda

Cena: 2 200 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	473/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Karola Lewakowskiego
Cena za m²:	48.60 zł
Powierzchnia:	45.27 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	6
Liczba pięter:	8
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" przedstawia do wynajęcia **przytulne, dwupokojowe mieszkanie** zlokalizowane w nowoczesnym budynku z garażem podziemnym. Nieruchomość usytuowana jest przy **ul. Karola Lewakowskiego w Rzeszowie**.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **45,27 m²** oraz **balkon** (4,38 m²)
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro: **6.** z 8 / nowoczesny **budynek z windą z 2016 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- **komórka lokatorska** (w cenie najmu)
- **przypisane miejsce postojowe w garażu podziemnym** (za dodatkową opłatą)

Atuty nieruchomości:

- **gotowe do zamieszkania / dostępne od zaraz**
- **spokojna okolica z pełną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie**
- szybki i wygodny dojazd do centrum miasta
- **w pełni wyposażone w sprzęt AGD, m.in.: zmywarę, lodówkę z zamrażarką, piekarnik, płytę indukcyjną oraz pralkę**
- **okna PVC (3-szybowe)** w całym mieszkaniu oraz **rolety typu dzień-noc w każdym oknie**
- **pojemna komórka lokatorska** (3,75 m²)
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- **przestronny salon** (16,50 m²) **z wyjściem na balkon** (4,38 m²)
- **funkcjonalny aneks kuchenny** (6,49 m²) **z oknem**

- **ustawna sypialnia** (10,30 m²) / wyposażona w pojemną szafę
- **dodatkowa szafa/garderoba w przedpokoju**
- **wideodomofon**
- **brak gazu w mieszkaniu oraz budynku**
- mieszkanie trójstronne / strony świata: **południe, wschód, zachód**

Cena nieruchomości:

- 2200 zł - odstępne
- ok. 600 zł - czynsz administracyjny
- media wg zużycia – prąd
- 2500 zł - kaucja

***Możliwość korzystania z przypisanego miejsca postojowego w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Krakowska Południe, ul. Karola Lewakowskiego

Krystian Kowal

tel. **574 727 059**

mail: krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 415

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów