

Przestronne, balkon, świetna lokalizacja

Cena: 599 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2694/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	9378.42 zł
Powierzchnia:	63.87 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	6
Liczba pięter:	10
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przytulne, trzypokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią** usytuowane w świetnej lokalizacji przy **ul. Krakowskiej w Rzeszowie**. Z uwagi na lokalizację jest to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających dużego mieszkania dla rodziny lub nieruchomości pod inwestycje wynajmu. Istnieje możliwość wydzielenia 4 pokoju.

Zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność tylko w biurze Pierwsze Piętro.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **63,90 m2** oraz **balkon 5 m2**
- w skład mieszkania wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro **6 z 10** / budynek z windą z **1985** roku
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica oraz schowek**
- czynsz w wysokości **ok. 1200 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **doskonała lokalizacja / pełna infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie**
- atrakcyjna **lokalizacja zapewniająca wysoki potencjał inwestycyjny**
- **przestronny salon z wyjściem na balkon - 22 m2**
- **możliwość wydzielenia czwartego niezależnego pokoju**
- oddzielna kuchnia
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **oddzielna kuchnia**

- **dodatkowa toaleta**
- podzielniki ciepła na kaloryferach
- dwie windy w klatce
- **blok ocieplony**
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **wschód-zachód**
- nieruchomość wynajmowana na pokoje
- **gaz i ubezpieczenie w czynszu**
- **parking ogólnodostępny dla mieszkańców**

Cena nieruchomości:

- **599 000 PLN - cena mieszkania**

Lokalizacja:

- **ul. Krakowska 18F, Rzeszów**

Zapraszam na prezentację za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. +48 781 483 383

gabriela@1pietro.net

Nr propozycji: **GM 360**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów