

nowoczesne z balkonem, os. Bella Dolina

Cena: 2 050 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	471/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	54.35 zł
Powierzchnia:	37.72 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia dwupokojowe mieszkanie z balkonem – do wynajęcia.
Nowoczesne mieszkanie jest wolne od zaraz, znajduje się na os. Bella Dolina, przy ul. Lubelskiej.

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.
Preferowany okres najmu - minimum rok.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **37,72 m²** oraz balkon
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, przedpokój oraz łazienka
- piętro **1 z 8** / blok z 2020 roku z pustaka / z windą
- **ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej**
- **parking ogólnodostępny**
- czynsz w wysokości **ok. 700 PLN**

Atuty nieruchomości:

- nowoczesne / dostępne od zaraz
- duży balkon / wyjście z salonu
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- łazienka z wanną
- funkcjonalny układ
- parking ogólnodostępny / nie ma problemu z zaparkowaniem
- sprzęt RTV/AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, pralka, lodówka, zmywarka, telewizor)
- światłowod

- brak gazu w budynku
- świetna lokalizacja / w pobliżu: m.in. autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka, sklepy, restauracja

Cena nieruchomości:

- 2050 PLN - odstępné
- ok. 700 PLN - czynsz do zarządcy (zawiera zaliczkę na zimną wodę, ogrzewanie, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- media wg zużycia - prąd
- 2100 PLN - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
mail: paulina@1pietro.net
nr propozycji **PB 305W**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów