

## przestronne, przytulne, gotowe do wejścia, balkon

**Cena: 689 000 PLN**

Krystian Kowal  
tel. **574 727 059**  
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2693/7393/OMS              |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                    |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Franciszka Ślusarczyka |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 9374.15 zł                 |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 73.50 m <sup>2</sup>       |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry               |
| <b>Rok budowy:</b>            |                            |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                          |
| <b>Piętro:</b>                | 1                          |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                          |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                        |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                        |
| <b>Balkon:</b>                | tak                        |



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje **przestronne mieszkanie z czterema niezależnymi pokojami, oddzielną kuchnią oraz balkonem**, zlokalizowane w **Rzeszowie** przy **ul. Franciszka Ślusarczyka**. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem dzięki praktycznemu układowi pomieszczeń.

Oferta na wyłączność w biurze Pierwsze Piętro - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **73,50 m<sup>2</sup>** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro **1.** z 4 / budynek bez windy z **1993 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica** (ok. 5,18 m<sup>2</sup>)
- czynsz administracyjny w wysokości **ok. 1034 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **doskonała lokalizacja / pełna infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie**
- świetna propozycja **zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję / dużo zieleni w okolicy**
- **remont przeprowadzony w 2021 r.** (m.in. remont kuchni, cyklinowanie podłóg, montaż szaf wnękowych)
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach (szczegóły u agenta prowadzącego)
- **funkcjonalny układ / bardzo dobrze doświetlone**
- **przestronny, dobrze doświetlony salon** (ok. 22,15 m<sup>2</sup>) z wyjściem na **balkon od strony południowej**
- **trzy dodatkowe, ustawne pokoje** (ok. 10,60 m<sup>2</sup>, ok. 10,48 m<sup>2</sup> oraz ok. 7,09 m<sup>2</sup>)

- **oddzielna, funkcjonalna kuchnia z oknem / w pełni wyposażona** (m.in. lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa)
- **łazienka z oknem** (wyposażona zarówno w wannę, jak i kabinę prysznicową)
- dodatkowa **toaleta z umywalką**
- **okna PVC w całym mieszkaniu / moskitiery ramkowe w każdym uchylnym oknie**
- **drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe**
- **pierwsze piętro** w niskim budynku
- dodatkowe pomieszczenie wspólne (rowerownia)
- tylko **dwa mieszkania na kondygnacji**
- **pojemna piwnica** (ok. 5,18 m<sup>2</sup>)
- parking ogólnodostępny / **duża liczba miejsc postojowych**
- dostęp do **internetu światłowodowego**
- **założona Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)**
- **mieszkanie czterostronne** / ekspozycja: północ, południe, wschód, zachód

Cena nieruchomości:

- **689 000 PLN**

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Baranówka, ul. Franciszka Ślusarczyka**

Krystian Kowal

tel. +48 **574 727 059**

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 413

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów