

## w świetnej lokalizacji, idealne pod wynajem

**Cena: 395 000 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2692/7393/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Podwisłocze      |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 13299.66 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 29.70 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry         |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 6                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 11                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia dwupokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji przy ul. Podwisłocze. Nieruchomość sprawdzi się pod wynajem jak i na start. **Oferta wystawiona również na wynajem - szczegóły u agenta prowadzącego.**

**Oferta na wyłączność - klucze w biurze.**

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **29,70 m<sup>2</sup>** / **brak balkonu**
- w skład mieszkania wchodzi dwa niezależne pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka
- piętro **6 z 11** / blok z 1977 roku / z windą
- ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- parking ogólnodostępny
- czynsz w wysokości **ok. 600 PLN**

### Atuty nieruchomości:

- gotowe do zamieszkania
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- jasne pomieszczenia
- dwa niezależne pokoje
- po remoncie (odbył się 5 lat temu) / m.in. wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- brak gazu
- funkcjonalny układ

- sprzęty RTV i AGD (lodówka, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap)
- świetna lokalizacja / idealne pod wynajem
- dostęp do całej infrastruktury, m.in. w pobliżu sklepy, restauracje, uczelnia, apteka, markety
- założona Księga Wieczysta

**Cena nieruchomości:**

**- 395 000 PLN**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

**Lokalizacja:**

- Rzeszów, os. Nowe Miasto , ul. Podwisłocze

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 301**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów