

Dom z potencjałem, szybki dojazd do S19 i Rzeszowa

Cena: 749 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	724/7393/ODS
Miasto:	Raławówka
Cena za m²:	5761.54 zł
Powierzchnia:	130.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż dom wolnostojący do remontu o powierzchni ok 130 m²**, usytuowany na przestronnej, zagospodarowanej, ogrodzonej **17-arowej działce w Raławówce gm. Boguchwała**. Nieruchomość z końca **lat 90-tych**. Duża działka, zielone otoczenie i dogodna lokalizacja zapewniają idealne warunki do zamieszkania z szybkim dojazdem **do Rzeszowa i S19**.

Opis nieruchomości:

- rodzaj zabudowy - **dom wolnostojący**
- stan nieruchomości - **do odświeżenia / remontu**
- powierzchnia użytkowa nieruchomości - ok. **130 m²**
- lata budowy - **II połowa lat 90-tych**
- budynek podpiwniczony - tak
- rodzaj ogrzewania - gazowe / instalacja miedziana
- powierzchnia działki - **1700 m² / 17 arów**
- media dostępne na działce - **prąd, gaz, woda, kanalizacja**
- dodatkowe powierzchnie - **murowany garaż jednostanowiskowy**

Układ pomieszczeń:

Piwnica - budynek częściowo podpiwniczony
Parter - komunikacja, salon z jadalnią, kuchnia, pokój, łazienka
Piętro - komunikacja, 3 pokoje, kuchnia, łazienka
Poddasze - dodatkowa przestrzeń do przechowywania lub adaptacji

Atuty nieruchomości:

- **duża powierzchnia działki** - 17 ar
- **działka w pełni zagospodarowana** - liczne nasadzenia, krzewy i drzewa
- **spokojne sąsiedztwo** - zielona i cicha okolica z luźną zabudową jednorodzinną
- funkcjonalny układ pomieszczeń - możliwość własnej aranżacji
- dodatkowe powierzchnie - piwnica, strych oraz murowany garaż jednostanowiskowy

Infrastruktura:

- odległość od centrum Rzeszowa - 7,7 km / 15 minut samochodem
- odległość od centrum Boguchwały - 5,7 km / 9 minut samochodem
- odległość do najbliższego sklepu - Delikatesy Centrum, Auchan - 2,2 km / 3 minuty samochodem
- odległość od szkoły - Zespół Szkół w Raławówce - 2,4 km / 4 minuty samochodem

Cena Nieruchomości:

- **749 000,00 PLN - cena za nieruchomość**

Lokalizacja:

- Raławówka, gm. Boguchwała

Zapraszam na prezentację. Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **+48 781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Nr propozycji: GM 359

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów