

Nowe, 3 pokoje, winda, balkon

Cena: 2 100 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	463/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Bałtycka
Cena za m²:	54.55 zł
Powierzchnia:	38.50 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	8
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia do wynajęcia **nowe trzypokojowe** mieszkanie w **nowoczesnym budynku z windą**. Nieruchomość usytuowana jest na nowym osiedlu przy **ul. Bałtyckiej w Rzeszowie**.

Preferowany okres najmu - minimum rok.

Oferta tylko w biurze Pierwsze Piętro. Posiadamy klucze do nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa lokalu - **38,5 m²**
- układ lokalu - korytarz, salon z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienka z WC, balkon
- piętro - **4 z 7** / budynek z **2025 z windą**
- rodzaj ogrzewania - z sieci miejskiej
- wysokość czynszu administracyjnego - ok. 860 zł
- komórka lokatorska - 2,48 m²
- informacja dot. parkingu - miejsce parkingowe ogólnodostępne

Atuty nieruchomości:

- nowoczesne
- ekspozycja dwustronna: południowy wschód, południowy zachód
- duża łazienka z prysznicem
- pełne umeblowanie, nie wymagające nakładów finansowych
- miejsca parkingowe ogólnodostępne
- sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, pralka, lodówka, zamrażalka)

Dodatkowe informacje:

- najem okazjonalny
- bez zwierząt

Lokalizacja: Rzeszów, os. Wilkowyja, ul. Bałtycka 39

Cena nieruchomości:

- **2100 PLN** - odstępné
- **860 PLN** - czynsz administracyjny
- kaucja zwrotna w wysokości jednego odstępnego

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Numer propozycji: **GM 314**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów