

3 pokoje, 2 balkony dla studentów i obcokrajowców

Cena: 2 300 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	464/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Baligrodzka
Cena za m²:	48.02 zł
Powierzchnia:	49.00 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia na wynajem trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **49 m²** z **2 balkonami i komórką lokatorską** przy **ul. Baligrodzkiej w Rzeszowie**. Mieszkanie wolne od zaraz. **Właściciel zaprasza lokatorów z zagranicy, studentów oraz rodziny z rasami małych psów.**

Oferta tylko w biurze Pierwsze Piętro. Preferowany okres najmu - minimum rok.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **49 m²** oraz **2 balkony**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka z WC i komunikacja
- piętro 1 z 4 / blok z 2013 roku bez windy
- ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda - piec gazowy z zamkniętą komorą spalania
- czynsz w wysokości 400 zł
- miejsce postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców, nie ma problemu ze zaparkowaniem
- przynależna komórka lokatorska

Atuty nieruchomości:

- dostępne od zaraz / gotowe do wejścia
- niskie piętro, dwa balkony
- łazienka z prysznicem
- funkcjonalny układ
- komórka lokatorska
- sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, zamrażarka)
- monitoring

- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu sklepy, przystanki, centrum handlowe, szkoła, plac zabaw

Cena nieruchomości:

- 2300 zł - odstępné
- 400 zł - czynsz do zarządcy
- media wg zużycia - prąd i gaz
- kaucja zwrotna w wysokości jednego odstępnego

Lokalizacja:

- **ul. Baligrodzka os. Projektant, Rzeszów**

Zaprasza na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Nr propozycji: GM 337

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów