

dom z 14 miejscami dla pracowników, blisko centrum

Cena: 3 800 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	42/7393/ODW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Głęboka
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje **przestronny i funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej**, zlokalizowany w Rzeszowie przy **ul. Głębokiej**.

Nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie na wynajem dla firm z przeznaczeniem na zakwaterowanie pracowników.

Minimalny okres najmu - 12 miesięcy.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni **ok. 167 m²** oraz **ogródek (ok. 70 m²)**
- **trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej**
- rok budowy: **1982**
- **garaż jedno stanowiskowy** w bryle budynku (ok. 16,50 m²)

Układ pomieszczeń:

***PARTER:** przedpokój, pokój (ok. 11,80 m²), kuchnia (ok. 4,02 m²), kotłownia z wejściem do piwnicy (ok. 21 m²), garaż jedno stanowiskowy (ok. 16,50 m²) oraz ogródek (ok. 70 m²)

***I PIĘTRO:** przedpokój, pokój (ok. 26,57 m²), kuchnia (ok. 13 m²) oraz łazienka

***II PIĘTRO:** przedpokój, pokój (ok. 13,93 m²), pokój (ok. 13,23 m²), pokój (ok. 11,80 m²) oraz łazienka

Atuty nieruchomości:

- **idealna oferta dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników**
- **duża powierzchnia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń**
- **możliwość zakwaterowania do 14 osób**

- **każdy pokój zamykany na klucz**
- **spokojna i zielona okolica** z dogodnym dojazdem do centrum Rzeszowa
- **pełna infrastruktura handlowo-usługowa** w najbliższym otoczeniu
- **okna PVC** w całym domu
- **kuchnia** (ok. 4,02 m²) wyposażona w pralkę oraz zmywarę (parter)
- **przestronna piwnica** (ok. 21 m²)
- **garaż jednostanowiskowy** (ok. 16,50 m²) w bryle budynku
- **ustawny pokój** (ok. 11,80 m²) z dwoma miejscami do spania (parter)
- **ogródek** o powierzchni ok. 70 m²
- łazienka z prysznicem i toaletą (I piętro)
- **przestronna kuchnia** (ok. 13 m²) **ze spiżarką** oraz wyjściem na **balkon** (I piętro)
- **duży pokój** (ok. 26,57 m²) z pięcioma miejscami do spania oraz wyjściem na duży (ok. 12,75 m²) **balkon** (I piętro)
- łazienka z wanną i toaletą (II piętro)
- **dwa ustawne pokoje** (ok. 13,93 m² oraz 11,80 m²) łącznie z sześcioma miejscami do spania oraz wyjściami na **duży** (ok. 8,08 m²) **balkon** (II piętro)
- **dodatkowy pokój** (ok. 13,25 m²) z dwoma miejscami do spania oraz wyjściem na **balkon** (II piętro)
- **dostępne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- **3800 zł** (do 10 osób) lub **4200 zł** (do 14 osób) / **odstępne**
- **media: prąd, woda, gaz oraz śmieci** / płatne wg zużycia
- **8000 zł - kaucja zwrotna**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Mieszka I, ul. Głęboka

Krystian Kowal

tel. +48 **574 727 059**

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 410

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów