

Gotowiec Inwestycyjny z widokiem na Solinę ROI 9%

Cena: 1 349 000 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	25/7393/OOS
Miasto:	Polańczyk
Ulica:	ul. Spokojna
Cena za m²:	4422.95 zł
Powierzchnia:	305.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	14
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" z przyjemnością prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży dochodowej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Bieszczad – Polańczyku, przy ul. Spokojnej. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego biznesu, jak i osób marzących o zamieszkaniu w wyjątkowym miejscu z możliwością prowadzenia działalności noclegowej.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

ROI - 9%

Opis nieruchomości:

- rodzaj inwestycji - dom wolnostojący wraz z całorocznym domkiem drewnianym
- powierzchnia zabudowy obu domków - 130 m²
- powierzchnia użytkowa domu - ok. 250 m²
- powierzchnia mniejszego domku - ok. 55 m²
- powierzchnia działki - 9,11 ar
- rok budowy domu - 1990
- generalny remont i rozbudowa - 2016 r.
- rok budowy małego domku - 2016 r.
- rodzaj ogrzewania: - ogrzewanie gazowe
- ciepła woda użytkowa - instalacja solarna z zasobnikiem 300 l
- prowadzona działalność noclegowa - od 2010 roku / Pokoje Gościnne Spokojna 10

Układ pomieszczeń:

Główny domek:

Niski parter: - 4 sypialnie dwuosobowe, każda z prywatną łazienką, salon wraz z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, korytarz niezależne wejście z ogrodu (z tyłu domku)

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, 3 sypialnie (1 z wyjściem na taras), łazienka, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony taras, korytarz i klatka schodowa

Poddasze:- 2 pokoje 3-4 osobowe z prywatnymi łazienkami, aneks kuchenny, korytarz

Domek całoroczny:

Parter: - salon wraz z aneksem kuchennym, łazienka, taras

Poddasze: - 2 sypialnie

Atuty nieruchomości:

- gotowy, funkcjonujący biznes z wieloletnią historią działalności
- nieruchomość generująca stały dochód z wynajmu
- atrakcyjna lokalizacja w sercu Bieszczad
- zaledwie ok. 300 m od Jeziora Solińskiego
- dom po generalnym remoncie i rozbudowie
- dodatkowy całoroczny domek z własnym ogrodem
- utwardzony parking dla 7-8 samochodów
- altanka z grillem i oświetleniem
- niezależne części noclegowe zapewniające komfort gości
- idealna propozycja pod inwestycję lub połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością turystyczną
- wszystkie media dostępne na działce

Cena nieruchomości:

- 1 390 000 zł - cena do negocjacji

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Polańczyk, powiat leski, województwo podkarpackie

Jakub Kowalski

tel. 576 916 567

Jakub@1pietro.net

nr propozycji: **JK 61**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów