

Budynek komercyjny po generalnym remoncie

Cena: 2 000 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	56/7393/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Konfederatów Barskich
Cena za m²:	10000.00 zł
Powierzchnia:	200.00 m ²
Stan:	Do adaptacji
Rok budowy:	
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje do sprzedaży **lokal po generalnym remoncie z klimatyzacją, monitoringiem oraz fotowoltaiką o łącznej powierzchni 205 m²** znajdujący się w rejonie osiedla Pobitno w Rzeszowie.

Lokal nadaje się na: działalność biurową, studio fotograficzne, działalność reklamową, sklep internetowy czy usługi fitness.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia **205 m²**
- w skład lokalu wchodzi: dwa budynki handlowo-usługowych (130 m i 75 m), toaleta, poddasze, duża piwnica
- wysokość pomieszczeń **2,8 m**
- budynki wyposażone w media: prąd (fotowoltaika 11 kW + kompensator mocy biernej, gaz, wod-kan.
- budynki klimatyzowane i monitorowane
- **remont budynków przeprowadzony w 2024 roku**
- **8** miejsca postojowe ogólnodostępne

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum około 3 km
- możliwość aranżacji na własne potrzeby, wydzielenie dodatkowych pomieszczeń
- okna PCV
- czujniki dymu
- wentylacja
- klimatyzacja

- woda nagrzewana przez piec

Cena nieruchomości:

- 2 000 000 PLN

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Pobitno

Gabriela Mucha
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net
nr propozycji: **GM 356**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów