

Nowoczesny lokal na parterze, dostępny od zaraz

Cena: 6 500 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	364/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Konfederatów Barskich
Cena za m²:	65.00 zł
Powierzchnia:	100.00 m ²
Stan:	Do adaptacji
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem lokal po generalnym remoncie na parterze z klimatyzacją i monitoringiem o łącznej powierzchni 100 m²** znajdujący się w rejonie osiedla **Pobitno w Rzeszowie**.

Lokal sprawdzi się pod: działalność biurową, usługową, studio fotograficzne, działalność reklamową, sklep internetowy, centrum rehabilitacji czy usługi fitness.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia **100 m²**
- w skład lokalu wchodzi; open space,
- możliwość dodatkowo wynająć magazyn o powierzchni 105 m²
- wysokość sufitu 2,8 m
- budynek wyposażony w media: prąd (+fotowoltaika 11 kW + kompensator mocy biernej, gaz, instalacje wod-kan.
- budynki klimatyzowane i monitorowane
- remont budynków 2024
- 8 miejsc postojowych

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum około 3 km
- budynek wolnostojący po generalnym remoncie
- możliwość aranżacji na własne potrzeby, wydzielenie dodatkowych pomieszczeń
- lokal dostępny od zaraz

- szerokie drzwi wejściowe
- możliwość aranżacji na własne potrzeby
- okna PCV
- czujniki dymu
- wentylacja
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:

- 6 400 zł netto - odstępné
- woda i energia elektryczna wg. zużycia (liczniki)
- kaucja zwrotna

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Lokalizacja:

Rzeszów, os.Pobitno

Gabriela Mucha
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net
nr propozycji: GM 355

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów