

dwa niezależne pokoje, loggia, dostępne od zaraz

Cena: 1 500 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	462/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Małopolska
Cena za m²:	30.24 zł
Powierzchnia:	52.91 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	6
Liczba pięter:	9
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje przestronne i funkcjonalne mieszkanie z **dwoma niezależnymi pokojami**, zlokalizowane w Rzeszowie przy ul. Małopolskiej.

Oferta dostępna wyłącznie w Biurze Nieruchomości "Pierwsze Piętro". Posiadamy klucze do nieruchomości - zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

****W cenie 2800 PLN Wynajmujący pokrywa wszystkie opłaty (m.in. czynsz administracyjny, prąd oraz gaz)****

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **52,91 m2** oraz **loggia (ok. 4,46 m2)**
- w skład mieszkania wchodzi **dwa niezależne pokoje**, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro **6.** z 9 / **budynek z windą**, rok budowy: 1990
- ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica** (4,19 m2)

Atuty nieruchomości:

- **spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja** z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu
- **lokale usługowo-handlowe na parterze budynku** (m.in. sklep spożywczy)
- szybki dojazd do centrum miasta oraz dogodny dostęp do autostrady A4
- **mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt AGD**, m.in. zmywarę, płytę gazową, piekarnik, okap, lodówkę z zamrażarką, pralkę oraz kuchenkę mikrofalową
- funkcjonalny i komfortowy układ pomieszczeń

- **przestronny, niezależny pokój** (ok. 22 m²) z wyjściem na loggię (ok. 4,46 m²)
- **drugi, ustawny pokój** (ok. 12,12 m²) z dużą szafą
- **oddzielna, jasna i dobrze doświetlona kuchnia**
- **łazienka oraz dodatkowa toaleta z umywalką**
- **pojemna szafa wnękowa** w przedpokoju
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **parking dla mieszkańców za szlabanem**
- **duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych**
- mieszkanie jasne i dobrze nasłonecznione
- **dostępne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- **1500 zł** - odstępné (w tej kwocie Wynajmujący pokrywa również rachunki za prąd oraz gaz)
- **1300 zł** - czynsz administracyjny
- 2800 zł - kaucja zwrotna

Łącznie:

- 2800 zł/msc - cena obejmuje wszystkie opłaty, w tym czynsz administracyjny, prąd oraz gaz.

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Pobitno, ul. Małopolska

Krystian Kowal

tel. **574 727 059**

mail: krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 411

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów