

Lokal po stomatologu/idealne miejsce dla dentysty

Cena: 1 138 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	363/7393/OLW
Miasto:	Ostrów
Cena za m²:	37.94 zł
Powierzchnia:	30.00 m ²
Stan:	Dobry
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem lokal usługowy o powierzchni 30 m² zlokalizowany w budynku wielobranżowym w miejscowości Ostrów 35C w powiecie ropczycko-sędziszowskim na Podkarpaciu. Dodatkowym atutem jest fakt, że w oferowanym lokalu od kilkunastu lat prowadzona była działalność stomatologiczna.

Oferta na wyłączność - jedynie w biurze nieruchomości Pierwsze Piętro.
Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa lokalu - 30 m²
- układ lokalu - pomieszczenie główne, pomieszczenie socjalne, WC, komunikacja
- piętro - parter
- parking ogólnodostępny dla klientów - tak
- klimatyzacja - tak
- minimalny okres najmu - jeden rok
- okres wypowiedzenia umowy - sześć miesięcy
- dostępność lokalu - natychmiast
- kaucja - wymagana / jednokrotność odstępnego
- nieruchomość wynajmowana jest bez wyposażenia / stanowi ono własność wcześniejszego najemcy

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ / kompaktowa nieruchomość idealna pod każdy biznes
- idealna lokalizacja / w sąsiedztwie pizza PRESTO, Delikatesy Centrum, stacja benzynowa VALDI, JUBILATKA,

PEPCO

- idealny dojazd do głównych miast w regionie / obok autostrada A4
- duży parking ogólnodostępny dla pracowników i klientów
- możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności gospodarczej bez ponoszenia dodatkowych nakładów związanych z adaptacją lokalu

Opłaty związane z wynajmem lokalu:

- **1 138,21 PLN / NETTO + 23%VAT** - odstępné dla właściciela lokalu
- dodatkowo - opłaty eksploatacyjne według zużycia
- wymagana kaucja zwrotna w wysokości **1 400,00 PLN**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Lokalizacja :

Ostrów 35C, powiat ropczycko-sędziszowski

Marcin Jarosz

tel. **724 727 136**

marcin@1pietro.net

nr propozycji : MJWL 105