

Świetne pod wynajem, wymienione okna (3-szybowe)

Cena: 339 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2684/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Henryka Sienkiewicza
Cena za m²:	9137.47 zł
Powierzchnia:	37.10 m ²
Stan:	Do kapitalnego remontu
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przytulne, dwupokojowe mieszkanie** usytuowane w świetnej lokalizacji przy **ul. Henryka Sienkiewicza w Rzeszowie**. Z uwagi na lokalizację jest to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania inwestycyjnego (wynajem długoterminowy oraz krótkoterminowy), jak i dla klienta, który chce mieszkać blisko centrum miasta.

Umowa na wyłączność w biurze "Pierwsze Piętro" - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **37,10 m²**
- w skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro **4.** z 4 / budynek bez windy z 1968 roku
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- czynsz w wysokości **ok. 604 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **doskonała lokalizacja zapewniająca wysoki potencjał inwestycyjny**
- **pełna infrastruktura** w najbliższym sąsiedztwie
- **okna PVC (3-szybowe)** w całym mieszkaniu
- **możliwość zmiany układu mieszkania** (Rzut alternatywny 1)
- **przestronny i jasny salon** (16,18 m²) **z balkonem francuskim**
- **ustawna sypialnia** (8,85 m²)
- **oddzielna kuchnia** (5,13 m²) **z oknem**

- sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- **bardzo dobrze doświetlone**
- **mieszkanie dwustronne** / ekspozycja: **południe-zachód**
- **wolne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- **339 000 PLN**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. 1000-lecia, ul. Henryka Sienkiewicza

Krystian Kowal

tel. +48 **574 727 059**

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 408

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów