

Działka pod dom - 10AR - atrakcyjna cena

Cena: 90 000 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	394/7393/OGS
Miasto:	Przewrotne
Cena za m²:	90.00 zł
Powierzchnia:	1000.00 m ²
Cena za ar:	9000zł



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę sprzedaży terenu inwestycyjnego z którego będą wydzielane 10 arowe działki idealne pod budowę domów jednorodzinnych zlokalizowanych w miejscowości Przewrotne w powiecie Rzeszowskim.

Oferta na wyłączność - dostępna jedynie w naszym biurze nieruchomości

Opis nieruchomości:

- powierzchnia działki - **10,00 ar / 1000 m²**
- dojazd do nieruchomości - pierwsza działka jest przy drodze gminnej, do kolejnych zostanie wytyczona droga wewnętrzna
- droga wewnętrzna - zostanie utworzona z działki numer **2604 o szerokości 3m oraz 2m służebności przejazdu południowym krańcem działek stanowiących przedmiot sprzedaży**
- ukształtowanie terenu - działka płaska
- wymiary działki - **18m (szerokość) x 55m (długość) / + 3m (szerokość) drogi wewnętrznej**
- kształt działki - prostokąt
- klasa gruntu - RIVa, RIVb, RV, PSV
- numer działki - **2600, 2603/1**
- numer obrębu - 007 PRZEWROTNE

Ważne informacje:

- działki aktualnie nie zostały podzielone - proces ruszy po znalezieniu pierwszego klienta
- dla całego terenu zostały wydane warunki zabudowy na dwa domy - po podziale będą nieaktualne i trzeba będzie wystąpić o nowe WZ

- wyrażamy zgodę na podpisanie umów warunkowych do otrzymania warunków zabudowy na realizację budowy domu
- istnieje możliwość zakupu całego terenu składającego się z działek numer **2600, 2601, 2603/1, 2603/2**
- istnieje możliwość zakupu całego terenu na preferencyjnych warunkach finansowych - Oferta dla deweloperów
- możliwość zakupu całości terenu w systemie etapowym w czasie realizacji i sprzedaży inwestycji - Oferta dla deweloperów
- istnieje możliwość zakupu większego areálu np 20-30 arów - Oferta dla osób indywidualnych

Dostępne media:

- prąd - w drodze głównej
- gaz - w działce po drugiej stronie ulicy
- woda - w drodze głównej
- kanalizacja - szambo, przydomowa oczyszczalnia ścieków

Atuty działki:

- bardzo dobra lokalizacja - cisza, spokój i dużo terenów zielonych
- dostęp do drogi i mediów - lokalizacja bezpośrednio przy drodze powiatowej numer 1213R
- prężnie rozwijający się teren - w okolicy luźna zabudowa domów jednorodzinnych
- atrakcyjna cena za działkę - doskonała inwestycja
- 6 km do Głogowa Małopolskiego, 20 km do Rzeszowa

Cena:

- **90 000,00 PLN** - cena za działkę
- 9 000,00 PLN - cena za ar
- * ceny innych działek przekazujemy telefonicznie - zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty

Lokalizacja:

- Przewrotne, gmina Głogów Małopolski, powiat rzeszowski

* za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

Marcin Jarosz
tel. 724 727 136
marcin@1pietro.net
nr propozycji MJW 151