

oryginalne, dwupoziomowe - gotowe do wejścia

Cena: 759 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2682/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Nowosądecka
Cena za m²:	9078.95 zł
Powierzchnia:	83.60 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje trzypokojowe mieszkanie (dwupoziomowe) - na sprzedaż. Mieszkanie znajduje się przy ul. Nowosądeckiej na spokojnym, rodzinnym osiedlu Projektant.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **83,60 m²** oraz balkon **4,50 m²**
- w skład mieszkanie wchodzi:
- *I poziom (60,10 m²) - salon (19, 26 m²), sypialnia (11,87 m²), kuchnia (16,77 m²), przedpokój (6,71 m²) oraz łazienka z wanną (5,49 m²)
- *II poziom (antresola - 23,50 m²) - pokój, pomieszczenie gosp. łazienka z prysznicem oraz WC
- piętro: **4 z 4** / blok z 2008 roku
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego
- **do mieszkania przynależy piwnica 5,70 m²**
- **parking ogólnodostępny pod blokiem**
- czynsz w wysokości ok. 500 PLN

Atuty nieruchomości:

- **gotowe mieszkanie do wejścia od zaraz**
- **przestronne, komfortowe**
- **kuchnia posiada granitowe blaty / zagospodarowana w dużą ilość szaf / z oknem**
- **oryginalne wnętrza / zaaranżowane według indywidualnego projektu**
- **klimatyzacja**
- przynależna duża piwnica
- balkon

- **dwie łazienki oraz osobna toaleta**
- niski czynsz adm.
- **spokojne, rodzinne osiedle / zielona okolica**
- świetna lokalizacja / w pobliżu m.in. sklepy, restauracje, szkoła (bogata infrastruktura)
- w pełni wyposażona i umeblowana
- **założona Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)**

Cena nieruchomości:

- 759 000 PLN

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Przybyszówka, ul. Nowosądecka

Paulina Bizoń

tel. +48 690 979 761

paulina@1pietro.net

nr propozycji: PB 299

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów