

## Lubenia - działki z warunkami zabudowy

**Cena: 82 000 PLN**

Jakub Kowalski  
tel. **576 916 567**  
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 392/7393/OGS           |
| <b>Miasto:</b>                | Lubenia                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 74.55 zł               |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 1100.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena za ar:</b>            | 7455zł                 |



**Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje ofertę sprzedaży dwóch atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Lubeni.  
Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości!**

**Opis nieruchomości:**

- powierzchnia działek **11 ar** oraz **13,7 ar**
- numery działek - **3711/1 i 3711/2**
- udział w drodze dojazdowej
- działki pod zabudowę jednorodzinną,
- teren nachylony, dobrze nasłoneczniony,
- dogodny dojazd drogą asfaltową,
- spokojna i zielona okolica,
- luźna zabudowa domów jednorodzinnych w sąsiedztwie,

**Wydane warunki zabudowy na działkę przed podziałem do wglądu w biurze po kontakcie telefonicznym**

**Media:**

- prąd - zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy
- woda - zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy
- kanalizacja. - brak - przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik na nieczystości

*Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia oraz możliwości przyłączenia mediów dostępne podczas*

*prezentacji nieruchomości.*

**Atrybuty nieruchomości:**

- atrakcyjna lokalizacja – Lubenia, Maternówka
- cicha i spokojna okolica z dużą ilością terenów zielonych,
- szybki dojazd do centrum Lubeni oraz Rzeszowa,
- idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu,
- rozwijająca się okolica z rosnącym potencjałem inwestycyjnym,
- działki z dogodnym dostępem do drogi publicznej,
- malownicze widoki oraz otoczenie sprzyjające wypoczynkowi i codziennemu komfortowi życia.

**Cena za nieruchomość:**

- 82 000 zł - cena za działkę 11 ar
- 99 000 zł - cena za działkę 13,7 ar
- 10 000 zł - cena udziału w drodze dojazdowej

**Lokalizacja:**

Lubenia, Maternówka

**Link do google maps:**

<https://maps.app.goo.gl/pgMVEiq4YrzKgH7o8>

*Za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.  
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.*

**Jakub Kowalski**

tel. **576 916 567**

Jakub@1pietro.net

nr propozycji: **JK 54**

**Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro**

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów