

Lubenia - działki z warunkami zabudowy

Cena: 82 000 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	392/7393/OGS
Miasto:	Lubenia
Cena za m²:	74.55 zł
Powierzchnia:	1100.00 m ²
Cena za ar:	7455zł



**Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje ofertę sprzedaży dwóch atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Lubeni.
Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości!**

Opis nieruchomości:

- powierzchnia działek **11 ar** oraz **13,7 ar**
- numery działek - **3711/1 i 3711/2**
- udział w drodze dojazdowej
- działki pod zabudowę jednorodzinną,
- teren nachylony, dobrze nasłoneczniony,
- dogodny dojazd drogą asfaltową,
- spokojna i zielona okolica,
- luźna zabudowa domów jednorodzinnych w sąsiedztwie,

Wydane warunki zabudowy na działkę przed podziałem do wglądu w biurze po kontakcie telefonicznym

Media:

- prąd - zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy
- woda - zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy
- kanalizacja. - brak - przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik na nieczystości

Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia oraz możliwości przyłączenia mediów dostępne podczas

prezentacji nieruchomości.

Atrybuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja – Lubenia, Maternówka
- cicha i spokojna okolica z dużą ilością terenów zielonych,
- szybki dojazd do centrum Lubeni oraz Rzeszowa,
- idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu,
- rozwijająca się okolica z rosnącym potencjałem inwestycyjnym,
- działki z dogodnym dostępem do drogi publicznej,
- malownicze widoki oraz otoczenie sprzyjające wypoczynkowi i codziennemu komfortowi życia.

Cena za nieruchomość:

- 82 000 zł - cena za działkę 11 ar
- 99 000 zł - cena za działkę 13,7 ar
- 10 000 zł - cena udziału w drodze dojazdowej

Lokalizacja:

Lubenia, Maternówka

Link do google maps:

<https://maps.app.goo.gl/pgMVEiq4YrzKgH7o8>

*Za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.*

Jakub Kowalski

tel. **576 916 567**

Jakub@1pietro.net

nr propozycji: **JK 54**

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów