# Działki budowlane z WZ Tyczyn – Potoki

## Cena: 219 020 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

---

| | |
|---|---|
| **Numer oferty:** | 390/7393/OGS |
| **Miasto:** | Tyczyn |
| **Ulica:** | ul. Potoki |
| **Cena za m$^2$:** | 235.00 zł |
| **Powierzchnia:** | 932.00 m$^2$ |
| **Cena za ar:** | 23500zł |

---

**Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje ofertę sprzedaży atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Tyczynie – ulica Potoki.**

**Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości!**

**Opis nieruchomości:**
- dostępne działki o powierzchni: 9,32 ar, 9,50 ar, 9,50 ar oraz 10,34 ar
- działki o regularnym kształcie, idealne pod zabudowę jednorodzinną,
- spokojna i zielona okolica,
- dogodny dojazd drogą utwardzoną,
- teren płaski, dobrze nasłoneczniony,
- luźna zabudowa domów jednorodzinnych w sąsiedztwie
- działki o optymalnych wymiarach, ułatwiających projektowanie domu i zagospodarowanie ogród.

**Warunki zabudowy:**
**!Wydane bezterminowe warunki zabudowy dla każdej z działek!**

**Media:**
- prąd – doprowadzony na działkę
- woda – możliwość wykonania własnej studni głębinowej
- planowana realizacja sieci wodociągowej w ciągu roku

***Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia oraz możliwości przyłączenia mediów dostępne***

***podczas prezentacji nieruchomości.***

**Atuty nieruchomości**
- atrakcyjna lokalizacja – Tyczyn, ul. Potoki,
- cicha i spokojna okolica z dużą ilością terenów zielonych
- szybki dojazd do centrum Tyczyna oraz Rzeszowa, w sąsiedztwie ulicy Budziwojskiej
- idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu
- rozwijająca się okolica z rosnącym potencjałem inwestycyjnym
- teren płaski, sukcesywnie oczyszczany z drzew i krzewów,
- wjazd na działki z drogi wewnętrznej, zapewniający prywatność i komfort

**Cena nieruchomości:**
**- 219 020 PLN** – cena działki o powierzchni 9,32 ar

**Lokalizacja:**
**Tyczyn – ul. Potoki**

**Link do google maps:**
https://maps.app.goo.gl/STsvAas2oTHyAfmY9

*Za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.*
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

**Jakub Kowalski**
tel. **576 916 567**
Jakub@1pietro.net
nr propozycji: JK 53

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów