piękny dom premium z fotowoltaiką i dużym ogrodem

Cena: 1 889 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	711/7393/ODS
Miasto:	Jasionka
Cena za m^2:	9942.11 zł
Powierzchnia:	190.00 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje ofertę sprzedaży nowoczesnego domu, który łączy w sobie innowacyjny design, najwyższą jakość wykończenia oraz doskonałą lokalizację. Nieruchomość znajduje się w malowniczej i spokojnej okolicy, w miejscowości **Jasionka (gm. Trzebownisko)**.

Cechy nieruchomości:
- **dom wolnostojący z 2018 roku** / Projekt "***APS 261 Termo+***"
- powierzchnia - **po podłodze: 190 m2** / **użytkowa: 168,40 m2** (łącznie z garażem / kotłownią / schodami)
- ogrodzona, płaska **działka o powierzchni 11,73a**
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania + zasobnik
- garaż jednostanowiskowy (18,40 m2) usytuowany w bryle budynku (brama na pilota)
- instalacja fotowoltaiczna (6,5 kW) oraz **magazyn energii (10 kWh)**

Układ pomieszczeń:
*__PARTER__ (pow. użytkowa 96,20 m²):
- wiatrołap - 5,60 m²
- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią - 40,80 m²
- pokój - 10,40 m²
- łazienka - 2,80 m²
- hall oraz schody - 11,90 m²
- kotłownia - 6,30 m²
- garaż jednostanowiskowy - 18,40 m²

***PODDASZE** (pow. użytkowa 72,20 m² / pow. "po podłodze" 93,80 m²):
- korytarz - 8,70 m²
- pokój - 13,90 m² (19,40 m²)
- pokój - 13,40 m² (18,50 m²)
- pokój - 12,20 m²
- łazienka - 6,50 m² (10,80 m²)
- dodatkowy pokój z garderobą - 17,50 m² (24,20 m²)

Atuty nieruchomości:
- dom wykończony w 2023 roku / zamieszkany od 2024 roku
- sprzedawany z ok. 90% wyposażenia widocznego na zdjęciach (szczegóły u agenta prowadzącego)
- instalacja fotowoltaiczna (6,5 kW) oraz **magazyn energii (10 kWh) / niższe koszty eksploatacji i większa niezależność energetyczna**
- duży podjazd przed domem (wyłożony kostką brukową), **brama wjazdowa na pilota** oraz **bramka z domofonem**
- system monitoringu wraz z alarmem (czujniki antywłamaniowe w każdym pomieszczeniu / na zewnątrz czujniki ruchu i oświetlenia)
- duży, starannie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami
- instalacja do gromadzenia wody deszczowej (podziemny zbiornik o pojemności 8000 l)
- dwustanowiskowa wiata garażowa na posesji
- dodatkowa wiata garażowa (ulokowana przy ścianie budynku) **z pomieszczeniem gospodarczym**
- zadaszony i zagospodarowany taras na tyłach domu
- okna PVC (trzyszybowe)
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu
- przemyślany układ pomieszczeń zapewniający komfort i funkcjonalność codziennego użytkowania
- duży, dobrze doświetlony salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym (40,80 m²) **z wyjściem na taras**
- cztery ustawne pokoje (13,90 m² / 13,40 m² / 12,20 m² / 10,40 m²)
- dodatkowy, duży pokój z garderobą (17,50 m²) / obecnie "domowa siłownia"
- stylowa łazienka (6,50 m²) **wyposażona w wolnostojącą wannę oraz prysznic**
- dodatkowa, mniejsza łazienka (2,80 m²) **z prysznicem**
- funkcjonalny aneks kuchenny, w pełni wyposażony w sprzęt AGD
- przesuwne moskitiery zapewniające komfort użytkowania i ochronę przed owadami
- dwa balkony
- nieużytkowy strych, stanowiący dodatkową przestrzeń do przechowywania
- drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe
- budynek ocieplony grafitowym styropianem (12 cm)
- dach pokryty blachodachówką
- media na działce: **prąd, gaz, woda, kanalizacja**
- internet światłowodowy
- bardzo dobry dostęp do autostrady A4
- szybki i dogodny dojazd do Rzeszowa
- dostępny od zaraz

Cena nieruchomości:
- 1 889 000 PLN

Lokalizacja:
Jasionka (gm. Trzebownisko)

Krystian Kowal
tel. **+48 574 727 059**
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 407

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów