

Idealne pod inwestycje, 4 pokoje NOWE MIASTO

Cena: 649 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2681/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Podwisłocze
Cena za m²:	10156.49 zł
Powierzchnia:	63.90 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	7
Liczba pięter:	10
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż mieszkanie składające się z 4 pokoi o powierzchni 63,9 m² utytułowane na 7 piętrze** bloku z windą przy **ul. Podwisłocze Rzeszowie**. Nieruchomość idealna dla dużej rodziny lub dla inwestora szukającego gotowego mieszkania, które będzie generowało zysk od dnia zakupu. **W najbliższym sąsiedztwie znajduje się galeria Millenium Hall, Uniwersytet Rzeszowski oraz cała infrastruktura potrzebna do codziennego życia.**

Osiedle Nowe Miasto - jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Rzeszowie, z doskonale rozwiniętą infrastrukturą. Świetna komunikacja z centrum miasta szybki dojazd samochodem i komunikacją miejską.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **63,90 m²** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi 4 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro **7 z 10 / budynek z windą z 1978 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- czynsz w wysokości **ok. 1100 zł**

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie gotowe do zamieszkania, dobry stan techniczny oraz umeblowanie pozwalają na szybkie wprowadzenie się
- atrakcyjna lokalizacja zapewniająca wysoki potencjał inwestycyjny
- pełna infrastruktura w najbliższym otoczeniu, **w pobliżu Uniwersytet Rzeszowski, Politechnika Rzeszowska, WSPiA, Millenium Hall, Plaza Rzeszów,**

- okna PVC w całym mieszkaniu
- możliwość zmiany układu według własnych potrzeb
- oddzielna kuchnia z oknem
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- funkcjonalny, niezależny układ pomieszczeń
- **założona Księga Wieczysta**
- parking ogólnodostępny pod budynkiem
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: wschód-zachód

Cena nieruchomości:

- 649 000 PLN

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 350/2

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów