

Hostel przy lotnisku w Jasionce - na SPRZEDAŻ

Cena: 17 700 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	24/7393/OOS
Miasto:	Nowa Wieś
Cena za m²:	6448.09 zł
Powierzchnia:	2745.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	96
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż** funkcjonujący hostel zlokalizowany w miejscowości Nowa Wieś w województwie Podkarpackim. Inwestycja znajduje się nieopodal Rzeszowa przez międzynarodowego lotniska w Jasionce.

Oferta **na wyłączność** - jedynie w biurze nieruchomości Pierwsze Piętro.
Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- rodzaj nieruchomości - hotelarska / hostel pracowniczy
- ilość budynków - **2**
- rok budowy - budynek pierwszy z **2008** roku / budynek drugi z **2025** roku
- powierzchnia użytkowa - **2745,53 m²**
- łączna liczba pokoi - **96**
- łączna liczba miejsc noclegowych - **316**
- powierzchnia działki - **0,7968 Ha**
- dostępne media - woda, kanalizacja, gaz, prąd

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja - na terenie gminy znajduje się AEROPOLIS, lotnisko międzynarodowe Rzeszów-Jasionka
- doskonała komunikacja - dostęp do drogi krajowej nr 9, 19, autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S19, w sąsiedztwie linia kolejowa
- nowe funkcjonujące budynki - duża baza noclegowa
- gotowa inwestycja - działający hostel z pełną infrastrukturą

- duża działka - 2 nowoczesne budynki
- szybka finalizacja i natychmiastowe przejęcie gotowego biznesu

Cena nieruchomości:

- **17 700 000,00 PLN** - kwota netto / do negocjacji

Lokalizacja:

- Nowa Wieś gm. Trzebownik

- * Szczegółowe informacje u opiekuna oferty
- * Oferty proszę składać do opiekuna oferty

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Nr propozycji: **GM 348**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów