

Działka budowlana 22 ar - Kuryłówka

Cena: 85 000 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	387/7393/OGS
Miasto:	Kuryłówka
Cena za m²:	38.62 zł
Powierzchnia:	2201.00 m ²
Cena za ar:	3862zł



Biuro nieruchomości **Pierwsze Piętro** przedstawia ofertę sprzedaży działki **budowlanej** zlokalizowanej w miejscowości Kuryłówka, województwo podkarpackie.

Oferta na wyłączność - tylko w naszym biurze

***Zdjęcia przedstawiają koncepcje domu - Projekt budowlany Dom w Lipiennikach 6**

Opis nieruchomości:

- powierzchnia działki - 22,01 ar
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową
- kształt działki - prostokąt
- ukształtowanie terenu - działka płaska
- wymiary działki - 25 x 90
- numer działki - 552 obręb 0044 Kuryłówka
- klasa gruntu - PsIV / klasa gruntu idealnie nadająca się pod budowę
- pozwolenie na budowę z 2021 r - do odnowienia - istnieje możliwość przejęcia poprzedniego projektu domu

Dostępne media:

- prąd - bezpośrednio na działce
- gaz - bezpośrednio na działce
- woda - w drodze
- kanalizacja - bezpośrednio na działce

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwie działki o powierzchni ok. 11 ar każda. Kupujący

może nabyć całość (22,01 ar) lub jedną z wydzielonych działek. Zakup jednej działki podlega innej cenie ofertowej

Atuty działki:

- bardzo dobra lokalizacja - blisko centrum miejscowości
- w okolicy luźna zabudowa domów jednorodzinnych
- odpowiednia klasa gruntu pod budowę domu jednorodzinnego
- możliwość podziału na 2 mniejsze

Cena nieruchomości

- 85 000 PLN - cena niepodlegająca negocjacji

**za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne*

**zadzwoń i umów się na prezentację - zapraszam do kontaktu*

Lokalizacja:

- Kuryłówka, województwo podkarpackie

Link do google maps: <https://maps.app.goo.gl/CJuX1MtrBC2staG59>

Jakub Kowalski
tel. 576 916 567
Jakub@1pietro.net
nr propozycji : JK 50

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów