

przy Żwirowni, tereny zielone, ścieżki rowerowe

Cena: 489 416 PLN

Kamil Gawron
tel. **729 970 220**
kamil@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2676/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Cena za m²:	13100.00 zł
Powierzchnia:	37.36 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	1
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **urządzone mieszkanie** usytuowane w świetnej lokalizacji przy **ul. Kwiatkowskiego** w **Rzeszowie**. Z uwagi na lokalizację jest to doskonała propozycja zarówno **dla osób szukających mieszkania inwestycyjnego** (wynajem długoterminowy oraz krótkoterminowy), jak i **dla klienta, który chce mieszkać blisko centrum miasta**.

Oferta BEZ PROWIZJI od kupującego !

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **37,36 m²**
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz przedpokój + **balkon**
- piętro **1.** z 4
- **budynek z windą z 2021 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania piecem gazowym
- czynsz w wysokości **ok. 140 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **doskonała lokalizacja / pełna infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie**
- **mieszkanie w bardzo dobrym stanie**
- **sprzedawane z wyposażeniem** (lodówka, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka)
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **osiedle monitorowane**
- **szlaban przy wjeździe na osiedle**

- parking TYLKO dla mieszkańców
- **własne ogrzewanie gazowe (ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy w łazience)**
- **niski czynsz**
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **południe, zachód**

Cena nieruchomości:

- **489 416,00 PLN** - cena za mieszkanie
- **9 500,00 PLN** - cena za komórka lokatorska (obowiązkowo)
- **498 916,00 PLN** - cena za mieszkanie wraz z komórką lokatorską

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Kwiatkowskiego

Kamil Gawron

kamil@1pietro.net

nr propozycji KAG K46D M10

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów