

## Gotowy do wejścia, ogród, garaż blisko Jasionki

**Cena: 1 390 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 695/7393/ODS          |
| <b>Miasto:</b>                | Trzebowniko           |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 9928.57 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 140.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż dom wolnostojący gotowy do zamieszkania oraz garaż z wiatą z 2000 roku**. Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej **7-arowej zagospodarowanej działce** z licznymi zasadzeniami w miejscowości **Trzebowniko** z szybkim dojazdem do Rzeszowa i Jasionki.

**Oferta na wyłączność, tylko w Biurze Pierwsze Piętro.**

### Opis nieruchomości:

- dom jednorodzinny z **2000 roku** o powierzchni **140 m<sup>2</sup>**
- działka ogrodzona **7 arów**
- garaż murowany z daszkiem i brama automatyczną
- ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- dostępne media: **woda, prąd, gaz, kanalizacja**
- dojazd droga utwardzoną, asfaltową

### Układ pomieszczeń:

- **parter:** wiatrołap, kuchnia salon, komunikacja, jadalnia, WC, pomieszczenie techniczne
- **piętro:** sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z wanną i prysznicem
- **strych**

### Atuty nieruchomości:

- dom gotowy do wejścia, nie wymagający nakładów finansowych
- **spokojna i cicha okolica** z luźną zabudową jednorodziną oraz terenami zielonymi

- bardzo szybki dojazd do **A4 i S19**
- **do Rzeszowa (Rynek) - 7 km, Jasionka (Rynek) - 7 km**
- kominiek z płaszczem wodnym
- klimatyzacja i rekuperacja w całym domu
- siła
- łazienka z wanną i prysznicem
- pompa ciepła
- okna plastikowe
- 2 balkony
- zbiornik wody 300 l
- garaż z daszkiem oraz drewnutnią
- brama wjazdowa automatyczna
- ogrodzona zagospodarowana działka z licznymi zasadzeniami

**Lokalizacja:**

- Trzebownisko, gm. Trzebownisko woj. podkarpackie

**Cena nieruchomości:**

**- 1 390 000 PLN - DO NEGOCJACJI**

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. +48 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Nr propozycji: **GM 346**

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów