Duża działka blisko Parku Naukowo-Technologicznego

Cena: 549 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	694/7393/ODS
Miasto:	Rudna Wielka
Cena za m^2:	1996.36 zł
Powierzchnia:	275.00 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż dom do generalnego remontu z przybudówką zaadoptowaną pod cele mieszkaniowe**. Nieruchomość znajduje się na **34 arowej działce w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza. z szybkim dojazdem do Rzeszowa w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Naukowo-Technologicznego Dworzysko.**

Oferta na wyłączność, tylko w Biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:
- budynek o łacznej powierzchni 275 m2 (w tym przybudówka około 85 m2)
- dom do generalnego remontu z roku 1976 r.
- w skład domu wchodzi: piwnica, piętro: komunikacja, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 spiżarnie, strych
- **przybudówka zaadoptowana pod mieszkalnictwo: ganek, kuchnia, salon, dwa pokoje, kotłownia, WC, łazienka**
- ogrzewanie przybudówki za pomocą pieca gazowego
- dwie działki o łącznej powierzchni 34 a (954/1 i 954/2)
- dostępne media: **woda, prąd, gaz, kanalizacja**
- dojazd droga utwardzoną, asfaltową

Atuty nieruchomości
- teren z potencjałem pod dalszą rozbudowę lub modernizację
- rozwijająca się infrastruktura w okolicy
- szybko dojazd do Rzeszowa i Parku Naukowo-Technologicznego Rzeszów-Dworzysko
- bliskość autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S19,

- spokojna i cicha okolica z luźną zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi
- duża powierzchnia działki dająca wiele możliwości zagospodarowania
- wszytskie media na działce 954/1

Lokalizacja:
- Rudna Wielka gm. Świlcza

Cena nieruchomości:
- 549 000 PLN - do negocjacji

Więcej informacji u agenta prowadzącego. Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Nr propozycji: **GM 344**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów