

przestronne, balkon, świetna lokalizacja

Cena: 615 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2671/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. bp. Józefa Sebastiana Pelczara
Cena za m²:	9624.41 zł
Powierzchnia:	63.90 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	10
Liczba pięter:	11
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przytulne, trzypokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią** usytuowane w świetnej lokalizacji przy **ul. bp. Józefa Sebastiana Pelczara w Rzeszowie**. Z uwagi na lokalizację jest to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania inwestycyjnego, jak i dla klientów, którzy chcą mieszkać blisko centrum miasta.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **63,90 m²** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro **10.** z 11 / budynek z windą z 1987 roku
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- czynsz w wysokości **ok. 983 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **doskonała lokalizacja / pełna infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie**
- atrakcyjna **lokalizacja zapewniająca wysoki potencjał inwestycyjny**
- **piękny widok na panoramę miasta**
- **remont przeprowadzony w 2012 r.** (m.in. remont łazienki i kuchni, wyrównanie ścian oraz wymiana instalacji)
- **możliwość wydzielenia czwartego niezależnego pokoju (Rzut alternatywny 1)**
- **dziesiąte piętro / dodatkowa kondygnacja nad mieszkaniem (bariera przed nagrzewaniem latem)**
- **sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach

- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **przestronny salon z wyjściem na balkon**
- **oddzielna kuchnia**
- **dodatkowa toaleta**
- **bardzo dobrze doświetlone**
- podzielniki ciepła na kaloryferach
- parking ogólnodostępny
- **internet światłowodowy** w mieszkaniu
- **założona Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **wschód-zachód**

Cena nieruchomości:

- **615 000 PLN**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Nowe Miasto, ul. bp. Józefa Sebastiana Pelczara

Krystian Kowal

tel. **+48 574 727 059**

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 404

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów