

przestrzenne, po odbiorze, miejsce post. z boksem

Cena: 701 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2670/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	8353.19 zł
Powierzchnia:	83.92 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	4
Liczba pięter:	8
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia nowe, czteropokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji na osiedlu Bella Dolina przy ul. Lubelskiej. Mieszkanie jest już po odbiorze - gotowe do wejścia.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **83,92 m2 oraz balkon 12,14 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (33,26 m2), trzy niezależne pokoje (10,13 m2, 11,7 m2, 14,73 m2), łazienka (4,0 m2), WC (1,55 m2) oraz hol (8,55 m2)
- piętro **4 z 8** / blok z 2026 roku / z windą
- ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej
- przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym z boksem/ za dodatkową opłatą
- czynsz w wysokości **ok. 1300 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **po odbiorze / gotowe do wejścia**
- **przestronny salon z aneksem kuchennym**
- **trzy niezależne sypialnie**
- **łazienka oraz osobna toaleta**
- mieszkanie **z balkonem**
- funkcjonalny układ
- **brak gazu** w budynku

- indywidualne opomiarowanie mediów
- światłowód
- świetna lokalizacja / w pobliżu: m.in. autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka, sklepy, restauracja

Cena nieruchomości:

- 701 000 PLN - cena za mieszkanie

- 46 500 PLN - cena za miejsce postojowe w garażu podziemnym z boksem / zakup obligatoryjny

Cena łączna:

- 747 500 PLN

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Staromieście , ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów