

3 pokojowe, osobna kuchnia, balkon

Cena: 598 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2652/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	9598.72 zł
Powierzchnia:	62.30 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **trypokojowe mieszkanie z osobną kuchnią na sprzedaż**, usytuowane przy **ul. Krakowskiej w niskim bloku**. Ze względu na lokalizację, jest to świetne mieszkanie pod wynajem bądź dla Klienta poszukującego nieruchomości z bogatą infrastrukturą w pobliżu. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Oferta na wyłączność tylko Biurze Pierwsze Piętro, zapraszam na prezentację, posiadamy klucze do nieruchomości.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **62,3 m2** oraz balkon
- w skład mieszkania: salon, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, komunikacja
- piętro **2 z 2** / budynek **bez windy z 1962 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy piwnica **7,1 m2**
- czynsz w wysokości **ok. 950 zł**
- **miejsca parkingowe dla mieszkańców bloku zabezpieczone blokadą parkingową**

Atuty nieruchomości:

- dostępne od zaraz
- **doskonała lokalizacja / pełna infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie**
- **do rynku około 2 km**
- **wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzejniki**
- **trzy niezależne pokoje**

- osobna kuchnia
- jasne pomieszczenia / funkcjonalny układ
- okna PVC w całym mieszkaniu
- mieszkanie trójstronne: północ, południowy zachód, północny zachód
- brak gazu

Cena nieruchomości:

- 598 000 PLN - do negocjacji

Lokalizacja:

- ul. Krakowska, os. Krakowska-Południe, Rzeszów

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie. Nie czekaj umów się na prezentację jeszcze dziś!

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Numer propozycji: **GM 336**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów