

Centrum, blisko uczelni, 3 pokoje

Cena: 546 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2648/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Jarosława Dąbrowskiego
Cena za m²:	8853.58 zł
Powierzchnia:	61.67 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie z trzema niezależnymi pokojami, oddzielną kuchnią**, zlokalizowane w Rzeszowie przy **ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie**. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i jako **inwestycja pod wynajem**, dzięki praktycznemu układowi pomieszczeń i bliskości Uniwersytet Rzeszowski i Politechnika Rzeszowska.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **61,67 m²**
- w skład mieszkania wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, oraz przedpokój
- piętro: **3 z 4** / budynek **bez windy, rok budowy 1954**
- ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica (ok. 48m²)**
- czynsz w wysokości **ok. 1100 PLN / 4 os.**
- parking dla mieszkańców

Atuty nieruchomości:

- **świetna propozycja zarówno pod inwestycję, jak i dla rodziny**
- **cicha i spokojna lokalizacja** z pełną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie
- funkcjonalny układ (**trzy niezależne, ustawne pokoje**)
- **sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **oddzielna i dobrze doświetlona kuchnia**

- mieszkanie dwustronne / ekspozycja: **północny wschód - południowy zachód**
- **ciągle wynajmowane, możliwość zarabiania od pierwszego dnia zakupu**
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)

Lokalizacja:

- **ul. Dąbrowskiego, Rzeszów**

Cena nieruchomości:

- **546 000 PLN - cena za nieruchomość**

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. +48 781 483 383

gabriela@1pietro.net

Nr propozycji: **GM 339**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów